

# 福岡市における地価公示価格の推移 (第一種低層住宅専用地域のみ抽出)

(単位: 公示価格は円 / m<sup>2</sup>、年変動率は%)

区分	区	所在地番	14.1.1	年変動率	15.1.1	年変動率	16.1.1	年変動率	17.1.1	年変動率	18.1.1	年変動率	19.1.1
第一種低層住宅専用地域 (建ぺい率40%・容積率60%)	東	美和台3丁目83番	99,000	7.6	91,500	8.7	83,500	6.6	78,000	2.1	76,400	1.6	75,200
		香椎台1丁目1754番55	114,000	5.3	108,000	5.6	102,000	5.4	96,500	3.1	93,500	1.1	92,500
		雁の巣2丁目1558番2	64,000	5.5	60,500	5.0	57,500	4.3	55,000	3.6	53,000	1.3	52,300
		三苫2丁目1913番20	79,000	7.6	73,000	5.5	69,000	5.1	65,500	3.8	63,000	2.4	61,500
		高美台4丁目73番	97,000	7.2	90,000	7.2	83,500	6.0	78,500	2.5	76,500	1.0	75,700
		香椎3丁目910番33	94,000	6.4	88,000	5.7	83,000	4.5	79,300	3.5	76,500	1.7	75,200
		和白丘2丁目664番17	90,500	6.1	85,000	6.5	79,500	6.0	74,700	5.0	71,000	2.1	69,500
		香椎駅東4丁目530番58	104,000	5.0	98,800	5.3	93,600	4.1	89,800	3.3	86,800	1.7	85,300
		青葉5丁目864番86	104,000	5.0	98,800	5.9	93,000	4.3	89,000	1.9	87,300	0.9	88,100
		和白東4丁目88番8	93,000	6.5	87,000	7.5	80,500	6.2	75,500	3.0	73,200	2.2	71,600
		下原2丁目1327番98	99,000	5.1	94,000	8.0	86,500	8.1	79,500	5.7	75,000	3.3	72,500
		青葉7丁目598番21	99,000	6.1	93,000	5.9	87,500	4.6	83,500	2.0	81,800	0.0	81,800
		下原3丁目679番3外	84,000	5.4	79,500	5.0	75,500	5.3	71,500	4.9	68,000	2.9	66,000
		唐原5丁目582番4	94,000	5.3	89,000	6.2	83,500	6.6	78,000	4.9	74,200	2.3	72,500
		和白丘4丁目216番27	106,000	6.6	99,000	7.1	92,000	8.7	84,000	4.8	80,000	3.1	77,500
		青葉2丁目192番55	109,000	5.5	103,000	7.3	95,500	5.8	90,000	2.8	87,500	0.0	87,500
	博多	東月隈1丁目52番100	104,000	8.0	95,700	9.5	86,600	8.8	79,000	6.7	73,700	0.0	73,700
		浦田2丁目257番25	91,400	8.8	83,400	9.0	75,900	7.4	70,300	3.1	68,100	0.7	67,600
	南	屋形原3丁目299番	101,000	9.9	91,000	7.4	84,300	9.8	76,000	7.9	70,000	5.1	66,400
		老司3丁目655番83	101,000	8.9	92,000	7.6	85,000	9.6	76,800	8.3	70,400	4.7	67,100
		柏原3丁目1327番136	89,200	10.3	80,000	9.9	72,100	8.5	66,000	8.5	60,400	3.5	58,300
		柏原5丁目86番	109,000	9.2	99,000	10.1	89,000	8.9	81,100	6.5	75,800	2.9	73,600
		柏原6丁目364番	92,300	9.0	84,000	9.5	76,000	3.9	73,000	5.5	69,000	2.9	67,000
		老司2丁目359番15	109,000	9.2	99,000	8.3	90,800	7.7	83,800	6.0	78,800	3.6	76,000
		鶴田2丁目300番109	82,000	11.0	73,000	8.2	67,000	8.2	61,500	4.1	59,000	3.7	56,800
	桧原1丁目464番19	126,000	8.7	115,000	9.6	104,000	9.6	94,000	6.6	87,800	3.9	84,400	
	城南	樋井川5丁目191番	114,000	8.8	104,000	6.5	97,200	5.1	92,200	4.4	88,100	3.6	84,900
	早良	野芥5丁目352番13	94,500	5.8	89,000	9.0	81,000	7.7	74,800	5.1	71,000	2.0	69,600
		東入部2丁目1754番	60,400	1.5	59,500	4.2	57,000	5.1	54,100	4.3	51,800	3.9	49,800
		重留3丁目461番65外	97,000	5.7	91,500	8.2	84,000	7.1	78,000	4.5	74,500	2.0	73,000
		早良7丁目900番80	51,500	0.6	51,200	2.9	49,700	5.4	47,000	5.1	44,600	4.3	42,700
		内野5丁目274番10	49,000	1.0	48,500	3.1	47,000	6.2	44,100	5.9	41,500	4.1	39,800
		梅林6丁目186番3外	102,000	6.9	95,000	9.5	86,000	6.6	80,300	2.0	78,700	0.9	78,000
	西	橋本2丁目1208番50	107,000	7.5	99,000	8.8	90,300	0.4	89,900	0.0	89,900	0.0	89,900
今宿東2丁目557番16		97,500	8.8	88,900	11.0	79,100	8.0	72,800	2.7	70,800	0.7	70,300	
泉1丁目31番1		101,000	8.9	92,000	10.4	82,400	6.2	77,300	5.2	73,300	2.2	71,700	
野方5丁目898番86		85,500	8.9	77,900	10.3	69,900	8.2	64,200	4.2	61,500	1.8	60,400	
		大字千里字シビナ456番14	95,500	8.7	87,200	11.2	77,400	9.3	70,200	6.4	65,700	4.4	62,800

区分	区	所在地番	14.1.1	年変動率	15.1.1	年変動率	16.1.1	年変動率	17.1.1	年変動率	18.1.1	年変動率	19.1.1
第一種低層住宅専用区域(建ぺい率50%・容積率80%)	東	舞松原6丁目179番30	112,000	5.4	106,000	7.5	98,000	5.1	93,000	3.0	90,200	1.1	89,200
		香住ヶ丘6丁目26番10	118,000	5.1	112,000	5.4	106,000	4.7	101,000	2.8	98,200	2.0	96,200
		若宮4丁目247番	120,000	7.5	111,000	6.3	104,000	5.8	98,000	4.6	93,500	1.8	91,800
		八田3丁目101番101	105,000	5.7	99,000	6.1	93,000	4.6	88,700	2.6	86,400	1.5	85,100
		香住ヶ丘3丁目5番4	124,000	5.6	117,000	6.0	110,000	5.5	104,000	4.3	99,500	2.3	97,200
		若宮2丁目480番	89,000	8.4	81,500	7.4	75,500	4.1	72,400	3.7	69,700	1.7	68,500
	南	長住2丁目8区114番	171,000	7.6	158,000	9.5	143,000	5.6	135,000	3.7	130,000	1.5	132,000
		三宅1丁目1019番6	136,000	8.8	124,000	8.1	114,000	7.0	106,000	3.8	102,000	2.9	99,000
		野多目1丁目535番23	112,000	8.0	103,000	8.3	94,500	7.1	87,800	6.0	82,500	2.4	80,500
		若久6丁目836番	107,000	9.3	97,000	6.7	90,500	4.4	86,500	2.3	84,500	1.8	83,000
		西長住2丁目264番12	154,000	7.8	142,000	9.9	128,000	7.0	119,000	5.9	112,000	0.0	112,000
		市崎1丁目137番	189,000	3.2	183,000	4.4	175,000	2.3	171,000	0.0	171,000	2.3	175,000
		若久4丁目256番	136,000	6.6	127,000	8.7	116,000	8.6	106,000	7.3	98,300	2.1	96,200
		平和2丁目16区293番2	158,000	8.9	144,000	9.0	131,000	7.6	121,000	6.6	113,000	0.0	113,000
		大池2丁目11番12	154,000	9.1	140,000	8.6	128,000	8.6	117,000	5.1	111,000	2.7	108,000
		高宮4丁目241番	169,000	7.1	157,000	10.2	141,000	7.8	130,000	3.8	125,000	0.0	125,000
	城南	友丘1丁目957番20	126,000	6.3	118,000	6.8	110,000	4.5	105,000	1.9	103,000	0.0	103,000
		片江3丁目1323番3	120,000	10.0	108,000	8.1	99,200	7.4	91,900	5.5	86,800	4.1	83,200
		樋井川3丁目527番6	120,000	7.5	111,000	9.9	100,000	6.0	94,000	4.9	89,400	3.9	85,900
		梅林3丁目85番32	119,000	8.4	109,000	9.1	99,100	4.0	95,100	0.0	95,100	0.0	95,100
		七隈2丁目824番11	135,000	8.9	123,000	5.7	116,000	2.6	113,000	0.9	114,000	1.8	116,000
		東油山4丁目465番33	100,000	11.0	89,000	10.9	79,300	6.9	73,800	4.9	70,200	3.6	67,700
		南片江5丁目11番2	115,000	7.8	106,000	9.7	95,700	8.2	87,900	6.3	82,400	4.6	78,600
		七隈5丁目352番58	133,000	9.0	121,000	8.3	111,000	5.4	105,000	0.0	105,000	1.9	103,000
		東油山1丁目9番2	125,000	8.8	114,000	9.6	103,000	7.4	95,400	5.1	90,500	4.1	86,800
		樋井川2丁目891番118	120,000	8.3	110,000	9.5	99,500	6.5	93,000	4.8	88,500	2.5	86,300
		梅林5丁目174番11	110,000	9.1	100,000	9.0	91,000	4.2	87,200	0.0	87,200	0.0	87,200
		賀茂2丁目43番17	121,000	6.6	113,000	10.6	101,000	6.4	94,500	2.0	92,600	1.0	93,500
		早良	飯倉4丁目13番16	135,000	6.7	126,000	8.7	115,000	6.1	108,000	3.7	104,000	1.0
	有田4丁目623番5		125,000	7.2	116,000	10.3	104,000	7.3	96,400	3.6	92,900	0.9	92,100
	野芥3丁目561番1外		108,000	6.5	101,000	9.4	91,500	7.3	84,800	3.1	82,200	1.0	83,000
	田隈2丁目137番22		107,000	5.6	101,000	8.9	92,000	5.2	87,200	1.9	85,500	1.1	86,400
	田村7丁目361番14		91,000	5.5	86,000	7.0	80,000	6.5	74,800	3.7	72,000	2.1	70,500
	次郎丸2丁目579番30		114,000	6.1	107,000	9.3	97,000	4.2	92,900	0.0	92,900	2.3	95,000
	次郎丸4丁目413番3		106,000	6.1	99,500	8.5	91,000	5.3	86,200	1.4	85,000	1.2	86,000
	重留1丁目1270番13		103,000	6.0	96,800	9.6	87,500	8.5	80,100	4.5	76,500	2.0	75,000
	干隈6丁目932番19		126,000	6.3	118,000	9.3	107,000	4.7	102,000	0.0	102,000	2.0	104,000
	田村3丁目887番5外		100,000	5.0	95,000	8.4	87,000	6.6	81,300	3.2	78,700	0.9	78,000
	西		西の丘3丁目282番							変更		80,000	0.8
		愛宕浜4丁目27番12外	168,000	0.6	167,000	0.6	166,000	0.0	166,000	0.0	166,000	0.0	166,000
		生松台2丁目9番4	89,500	7.8	82,500	7.2	76,600	6.0	72,000	2.8	70,000	1.1	69,200